



Gewässerrevitalisierung und Raumplanung



Raumplanung



Ziele & Grundsätze

Bund

Konzepte & Sachpläne

Kanton

Richtplan

Gemeinde

Baureglement

Zonenpläne

Strategien
Leitbilder
etc.



Ziele & Grundsätze

Bund

Konzepte & Sachpläne

➔ Sachplan FFF

Kanton

Richtplan

➔ Strategie Revit.

⋯ Region

Gemeinde

Baureglement

Zonenpläne



Ziele & Grundsätze

Bund

Konzepte & Sachpläne

Kanton

Richtplan

Gemeinde

Baureglement

Zonenpläne



Gewässerräume



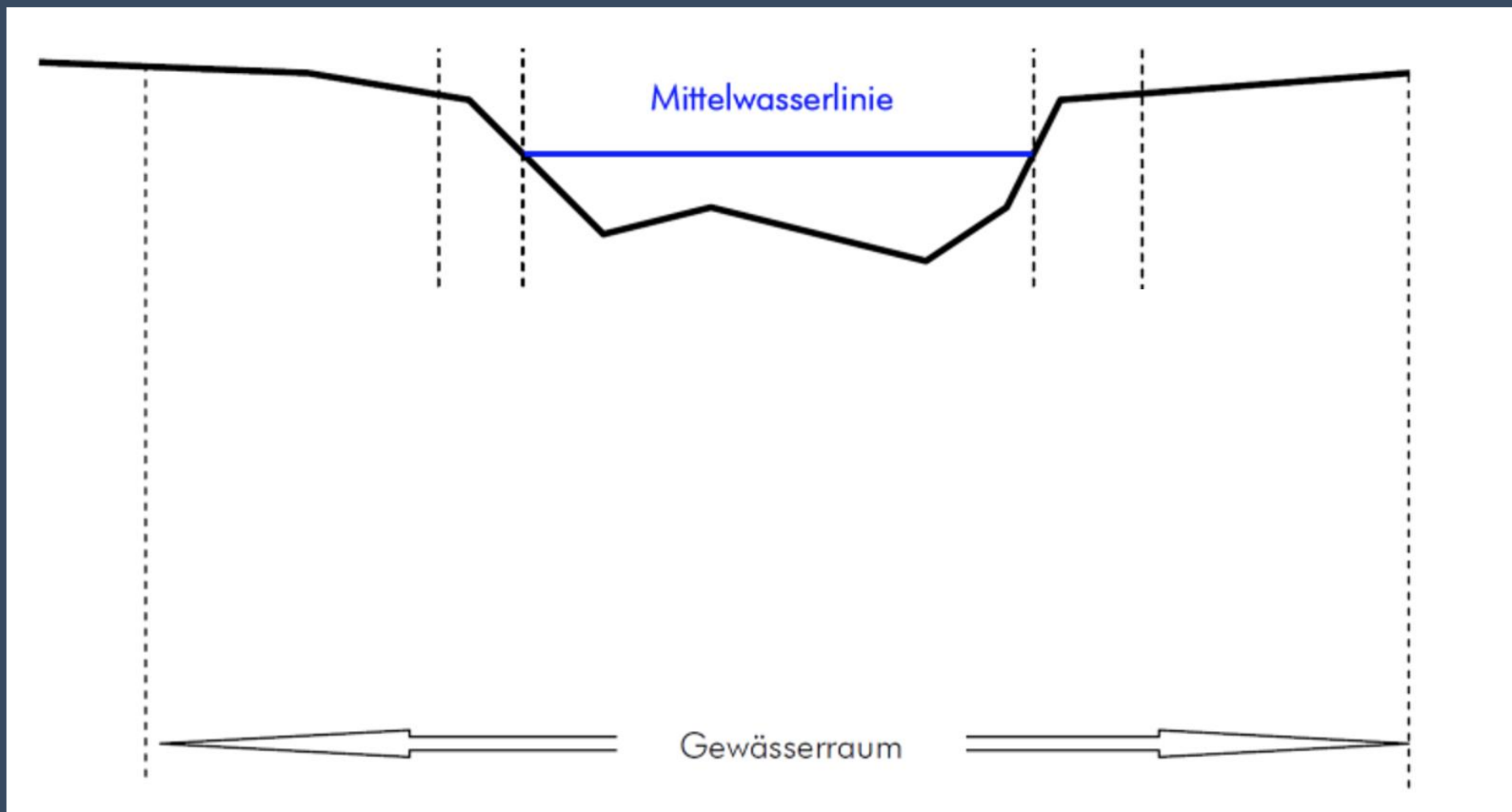
GSchG

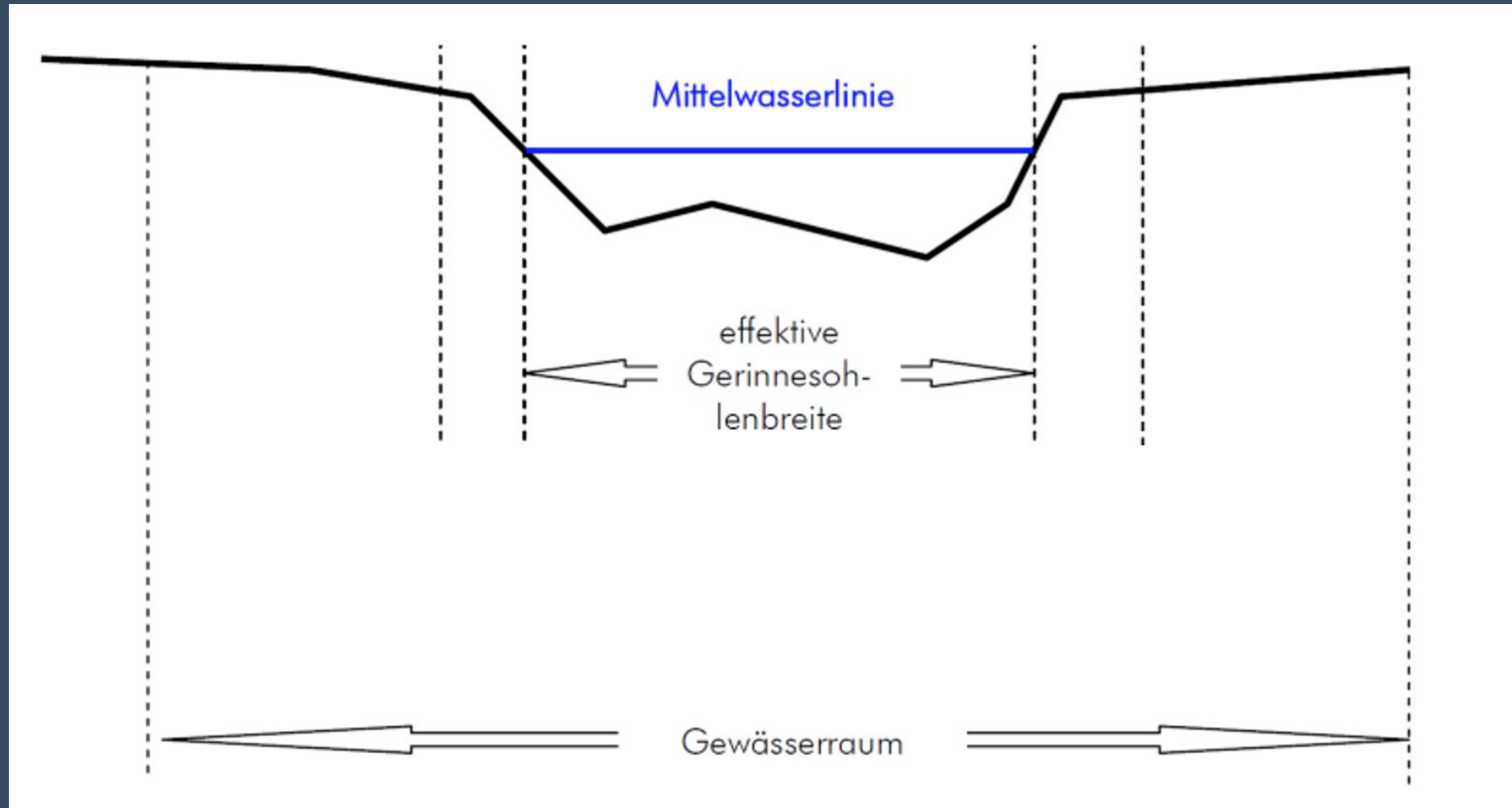
- Hochwasserschutz
- Natürliche Funktionen

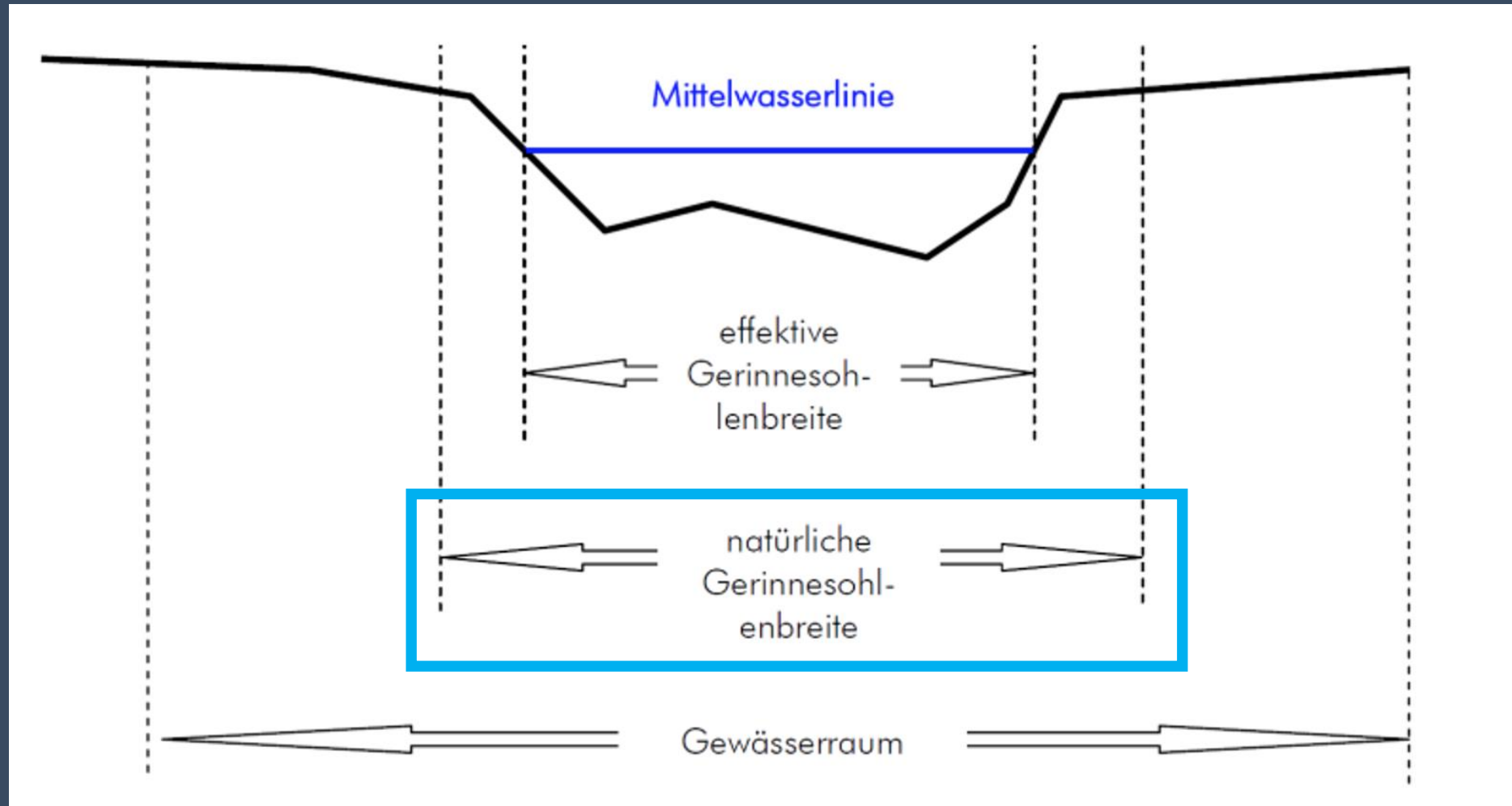


GSchV

- Berechnung









x 1

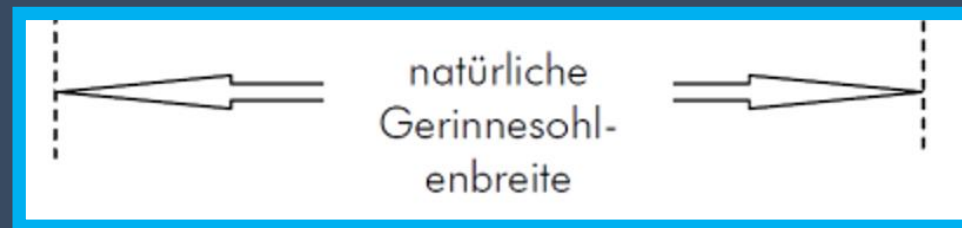


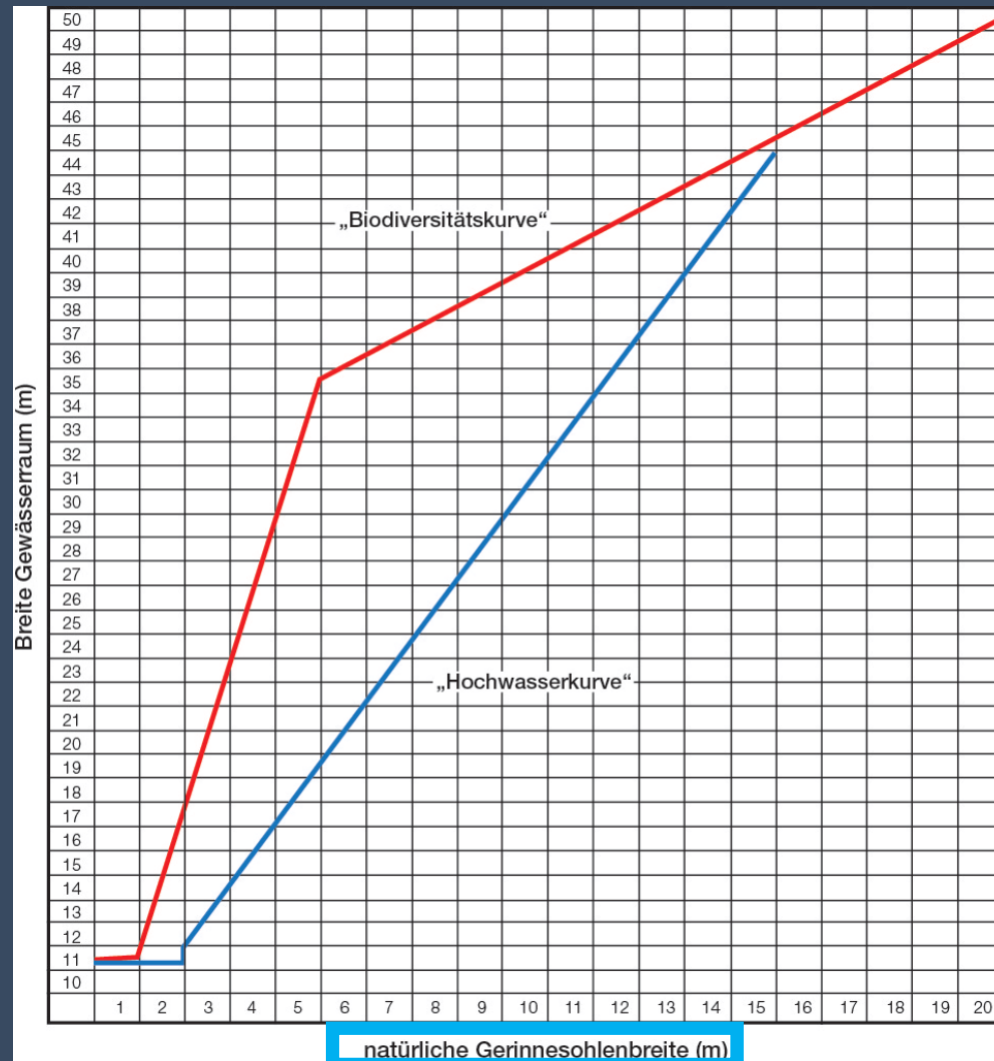
x 1.5



x 2

=





Min. 11 m



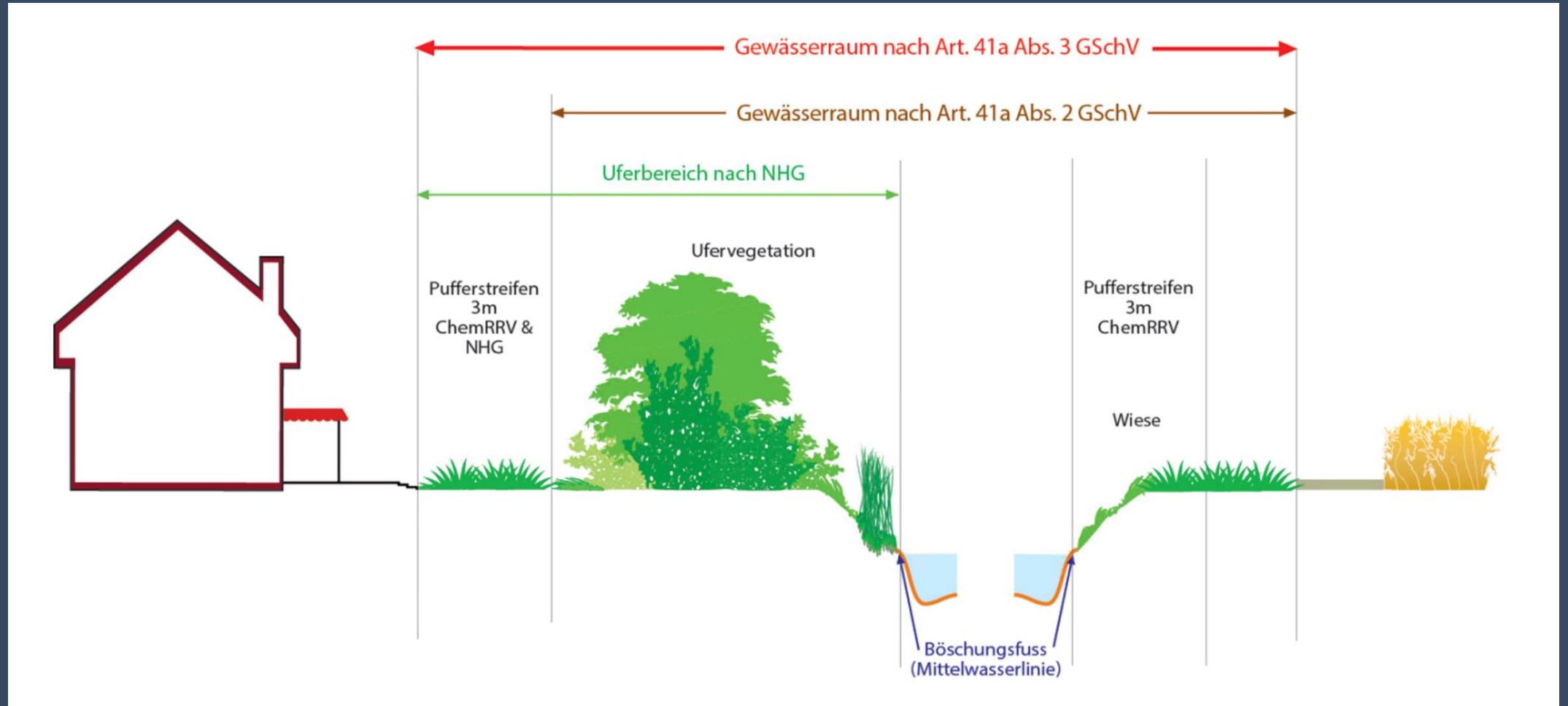
Erhöhung der Breite

■ Schutz

- Hochwasser
- Gewässer
- Natur & Landschaft

■ Nutzung

■ Revitalisierung

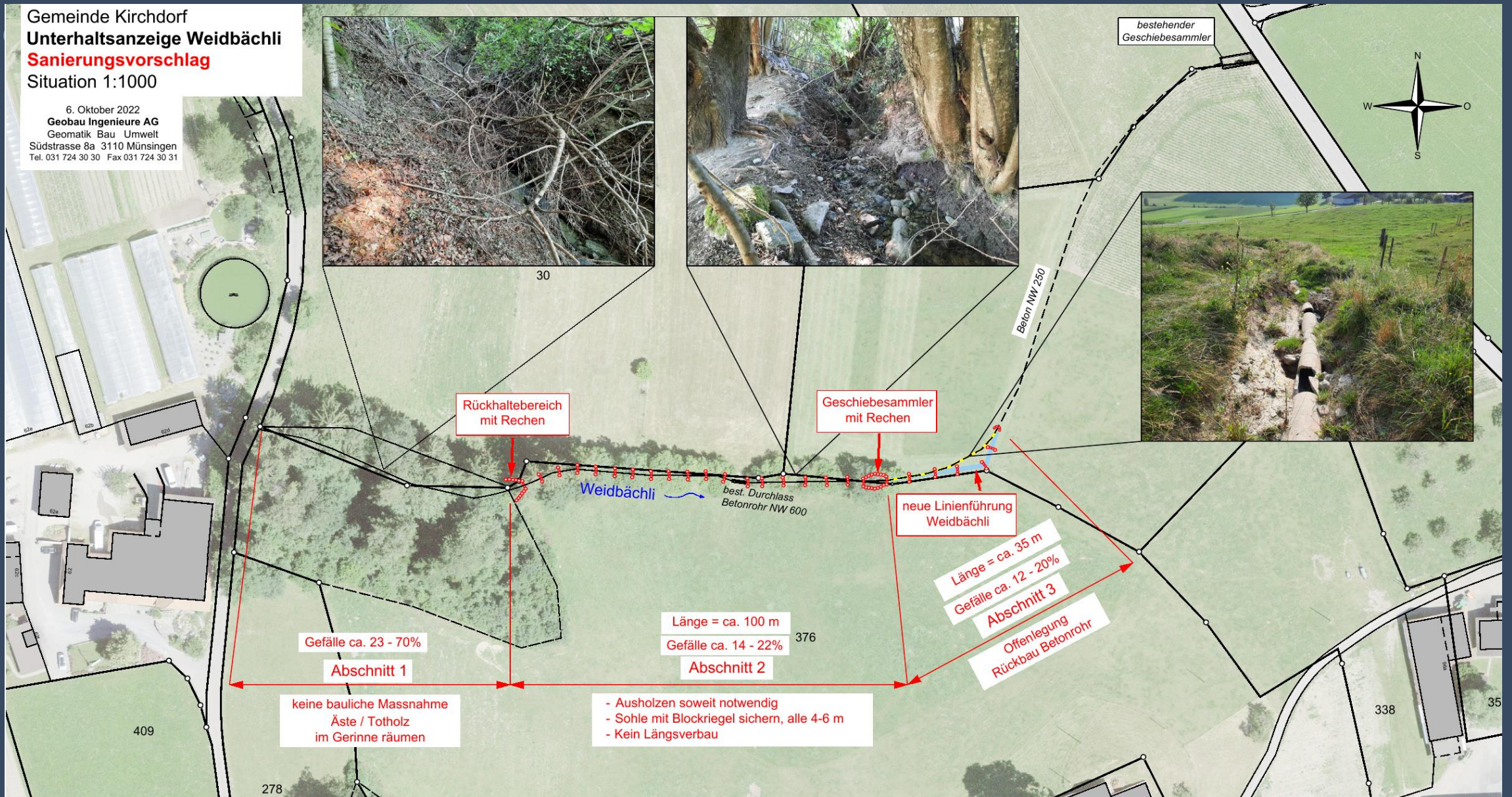


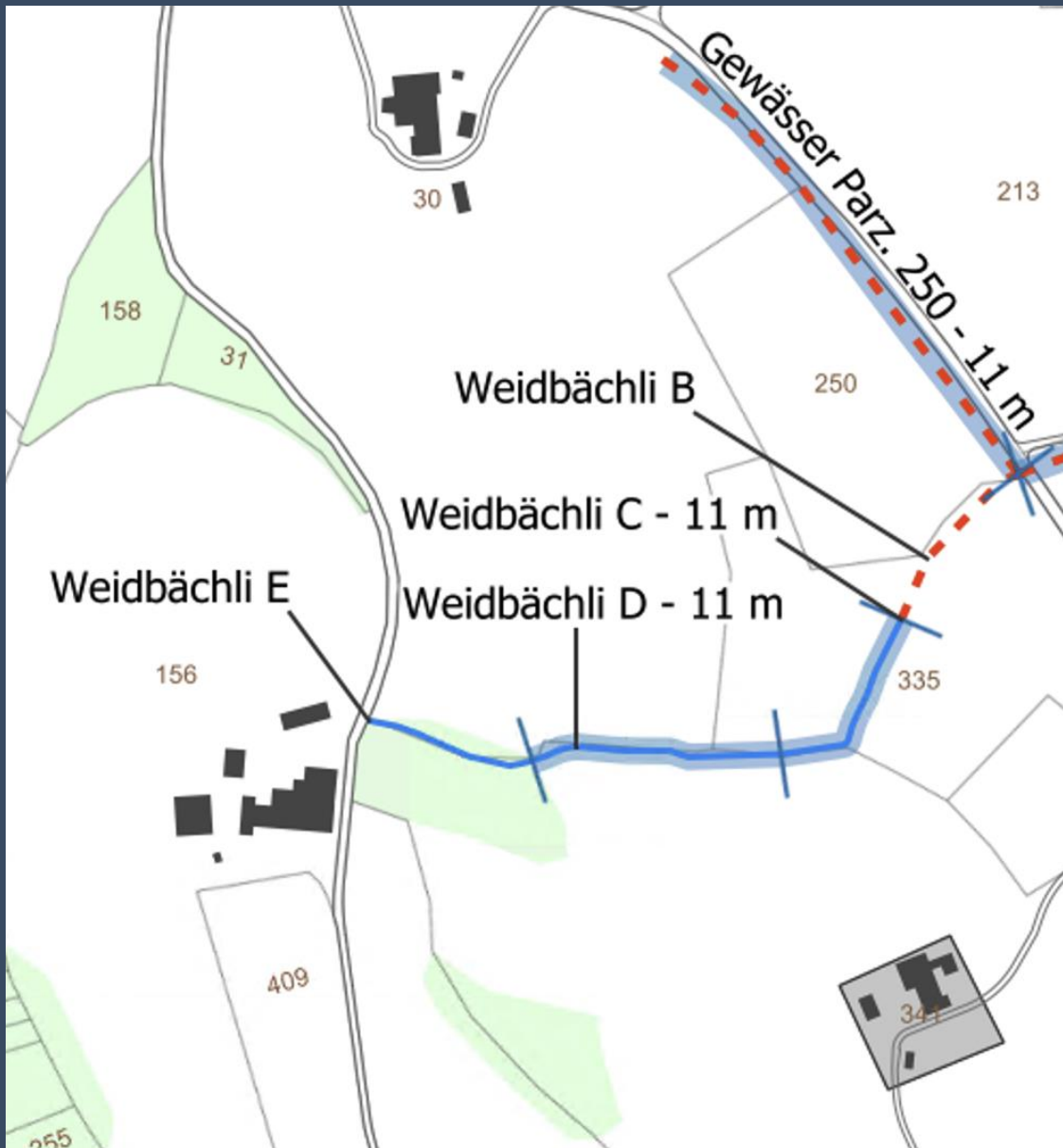


Beispiele

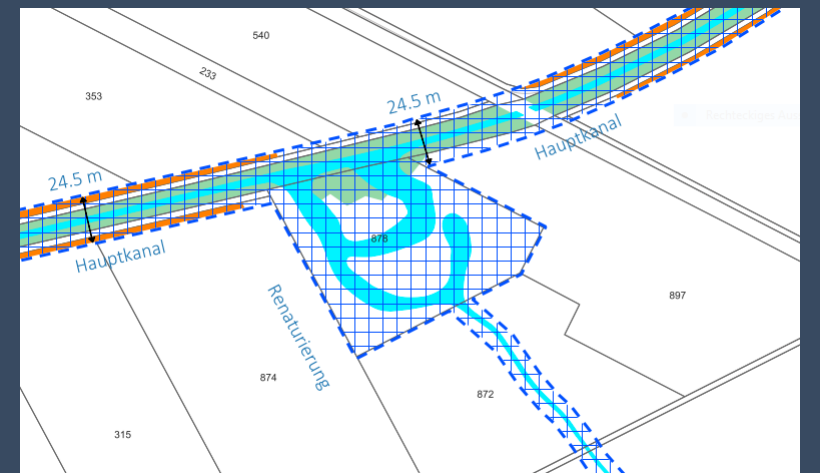
Gemeinde Kirchdorf
Unterhaltsanzeige Weidbächli
Sanierungsvorschlag
Situation 1:1000

6. Oktober 2022
Geobau Ingenieure AG
Geomatik Bau Umwelt
Südstrasse 8a 3110 Münsingen
Tel. 031 724 30 30 Fax 031 724 30 31





IC Infraconsult, Zonenplan Gewässerraum Kirchdorf, Entwurf 2023





- Aufnahme aus Projekt einfach
- Vergrössern!



Entwicklungsraum



Entwicklungsraum



Gewässerentwicklungsraum

- 524a 1 Die Ausscheidung des Gewässerentwicklungsraums dient der längerfristigen Raumsicherung für die Umsetzung von Hochwasserschutz- und/oder Gewässerrevitalisierungsmassnahmen.
- 2 Im Gewässerentwicklungsraum gelten folgende Bestimmungen:
- Die Erstellung von Hochbauten und Infrastrukturanlagen ist untersagt.
 - Davon ausgenommen sind sämtliche Anlagen, welche im Rahmen eines Wasserbauplans nach Art. 21 ff. WBG bewilligt werden.
 - Für bestehende Gebäude und Anlagen gilt die Besitzstandsgarantie.
 - Als bauliche Massnahmen sind weiter zugelassen:
 - Die Einrichtung von Freiflächen und Rastplätzen gemäss SFG
 - Unbefestigte Uferwege oder Uferwege nach SFG
 - Land- und forstwirtschaftliche Erschliessungswege
 - Einrichtungen zur Bodenent- und bewässerung



FFF kompensieren?



Sachplan FFF:

- Ziel: Erhalt FFF





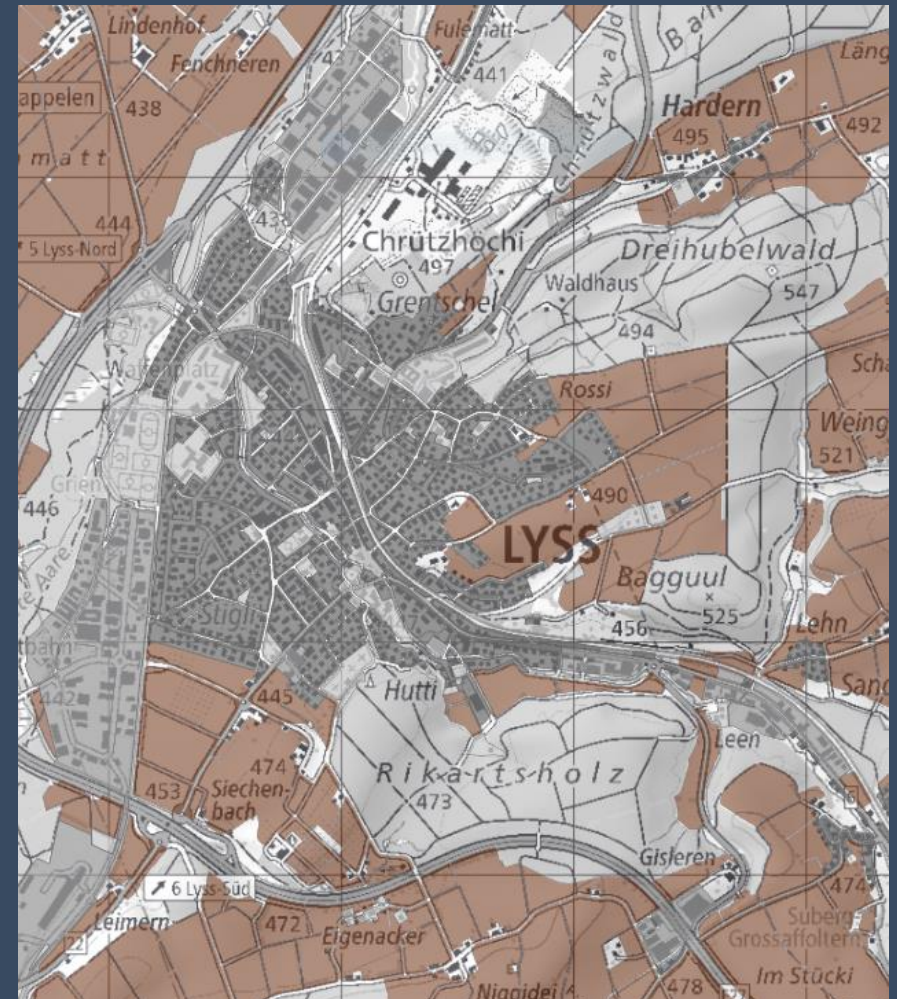
■ Fläche pro Kanton

→ Verantwortung der Kantone





Kanton	Fläche in ha
Bern	82'200





5.6.1 Kompensationspflicht

Art. 8b Abs. 4 Baugesetz Fruchtfolgeflächen

- 4 Eingezonte oder durch andere bodenverändernde Nutzungen beanspruchte Fruchtfolgeflächen sind zu kompensieren. Von der Kompensation wird abgesehen, sofern
- a die Beanspruchung in Erfüllung einer gesetzlich vorgeschriebenen Aufgabe erfolgt oder für die Umsetzung eines im kantonalen Richtplan bezeichneten Vorhabens erforderlich ist,
 - b eine in der Landwirtschaftszone zonenkonforme Baute oder Anlage realisiert wird oder
 - c die Beanspruchung für ein Materialabbau- oder Deponievorhaben für eine Dauer von höchstens 30 Jahren erfolgt.



- Grundsätzlich zu kompensieren
- Prüfen!



Beispiele





KANTON LUZERN
Departement Umwelt und Wirtschaft

Verkehr und Infrastruktur (VI)
Naturgefahren
Kantonsstrasse 43
Postfach
3010 Kriens 2, Stenwald
Telefon 041 318 12 12
info@vi.ch
www.vi.lu.ch

UVB Hauptuntersuchung

**10292.322 Hochwasserschutz und Renaturierung
Kleine Emme und Reuss**

**Umweltverträglichkeitsbericht UVB
Hauptuntersuchung**

Gemeinden Luzern / Emmen / Ebikon / Buchrain / Eschenbach/ Inwil / Root / Gisikon / Honau

Los / Abschnitt Einmündung Kleine Emme - Kantonsgrenze

Objekt Reuss

Koordinaten 2'664'511 / 1'213'210 – 2'665'624 / 1'214'170

Kilometer GEWISS: km 69.699 – 56.494
BAFU: km 12.293 – -0.852

Auflageprojekt 2019 Bericht 3.001

Verfasser INGE Reuss Dokument-Nr. 10292.322.3001A Reg.-Nr. (Kunstbauten)

Datum Nr. 33N, UVB, 120930.docx 1205.03 Dokument-Nr. Projektverfasser Reg.-Nr. (Wasserbau)

Status genehmigt erstellt durch Form / Korrek / Datum
☒ Infraconsult, Schi, Stb, Zis, 30.08.2019
☒ Pächwerk, Dis, 30.08.2019
☒ Kellerhals+Häsel, 30.08.2019

Gesamtprojektleitung Sylvia Durrer	Qualitätsprüfung zeu, dus, po, tm, guc 16.09.2019	Freigabe zeu, 30.09.2019
---------------------------------------	---	-----------------------------

Seite 1 / 227



Fruchtfolgeflächen Inventar

 FFF ausserhalb von Bauzonen

Plangenehmigungsverfahren PGV

 FFF-Beanspruchung definitiv

 FFF- Beanspruchung temporär

 Kulturland-Beanspruchung def.

Nebenanlagen im kantonalen Verfahren

 Kulturland-Beanspruchung def.

 Kulturland-Beanspruchung temp.





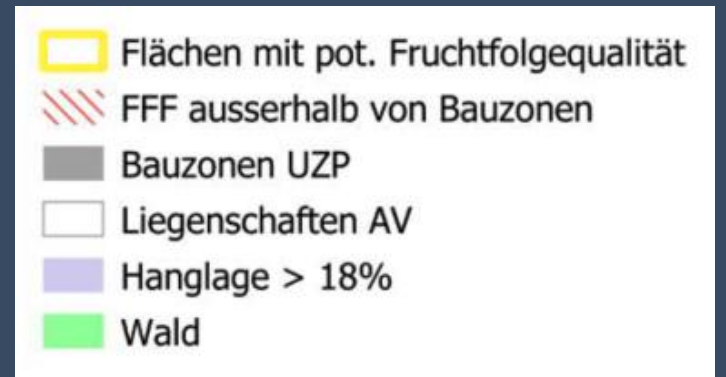
Kompensationsbedarf an FFF im Umfang von 31.8 ha

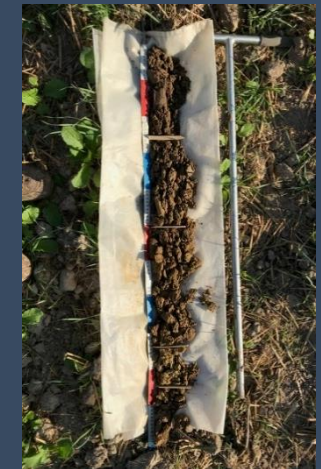


Bodenverbesserungsprojekte im Kanton Luzern

30 potenzielle FFF-Aufwertungsstandorte festgelegt,

Vorhaben
umweltverträglich
realisierbar







- Aufwerten
- Finden (BE)



Fragen

Merci.

infraconsult

Raum und Mobilität
Umwelt
Gesellschaft und Wirtschaft
Public Management
Kommunikation

IC Infraconsult AG
Kasernenstrasse 27, CH-3013 Bern
+41 31 359 24 24
icag@infraconsult.ch
infraconsult.ch





Bauen im Gewässerraum?



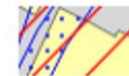
- Standortgebunden
- Öffentliches Interesse



- Dicht überbaut:
Zonenkonform



Gewässerraum

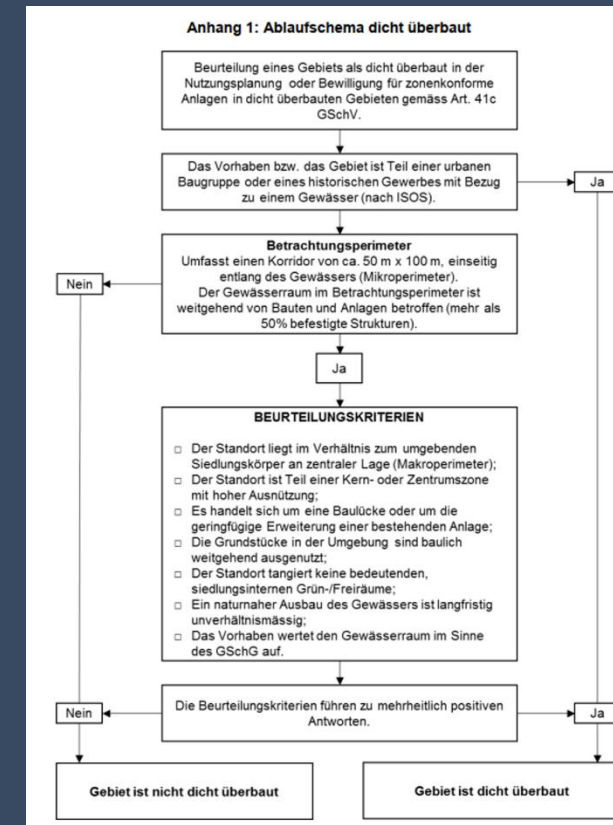


dicht überbautes Gebiet



Dicht überbaut ?

- Zentral
- Hohe Ausnützung
- Baulücke
- ...





Dicht überbaut ?

- Prüfen!
- 11 m

